



JÕHVI VALLAVALITSUS

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

info@ttja.ee

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Maa- ja Ruumiamet

maaruum@maaruum.ee

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

Terviseamet

info@terviseamet.ee

Päästeamet Ida päästekeskus

ida@rescue.ee

Kliimaministeerium

info@kliimaministeerium.ee

Muinsuskaitseamet

info@muinsuskaitseamet.ee

Kaitseministeerium

info@kaitseministeerium.ee

30.01.2026 nr 7-1.3/2058-29

Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Jõhvi Vallavolikogu algatas 20.06.2024 otsusega nr 205 üldplaneeringu lahendust muutva Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute piiride muutmine, kinnistute sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorralduse korraldamine, avalikult kasutatava tee ja raudtee kaitsevööndis ehitustegevuse teostamine.

Pargi tänava T9 ja Pargi tänava T8 kruntidest moodustatakse vähemalt kaks krunti eesmärgiga majutushoonete ehitamiseks, lisaks põhi sihtotstarbele on võimalik kruntidel ehitada kaubandus-, tootlustus- ja teenindushooneid. Pargi tänava T8 kinnistul asuva kohalikku sissesõidu teed on kavas nihutada viadukti poole, et vähendada viadukti negatiivset mõju kavandatavale hoonestusele.

Pargi tänav T2, Pargi tänava T3 ja Pargi tänava L3 katastriüksustel säilitatakse katastri sihtotstarve 100% transpordimaa. Plaanis on jalakäijate ala arendamine ning selle inimestele mugavamaks ja

turvalisemaks muutmine. Pargi tänav T2 kinnistu täiendatakse kergliikluse taristu rajatistega, sh sildadega üle olemasoleva promenaadi tee. Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Pargi tänav T9 ja Pargi tänav T8 sihtotstarve liiklusmaa (L). Planeeringuga soovitakse Pargi tänav T9 ja Pargi tänav T8 kinnistuid muuta kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maaks (BT). Üldplaneeringu järgi kuulub planeeringuala kuni 5-korruselise ja kuni 18 m kõrguse hoonestusalale, planeeringuga kaalutletakse kavandatavate hoonete kõrguse ja korruste arvu suurendamise vajadust eesmärgiga teha hoonestus nähtavaks viadukti taustal ja külastajatele atraktiivsemaks.

Detailplaneeringu eelnõu(eskiisi) ja lähteülesande avalik väljapanek toimus 15.09.2025 kuni 14.10.2025 Jõhvi Keskraamatukogus ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones. Avalikust väljapanekust teavitati ajalehtedes Põhjarannik, Jõhvi Teataja ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal esitas Kaitseministeerium detailplaneeringu eelnõu kohta kirjaliku arvamuse.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 23. oktoobril 2025 Jõhvi Vallavalitsuse hoones. Selle tulemusel ja lähtudes Kaitseministeeriumi kirjas toodud märkustest on detailplaneeringu lahendusse viidud järgmised täiendused: ehitusõigusega määratud hoonete suurimat lubatud kõrgust on vähendatud 40 meetrilt 28 meetrile; lisatud on kergliiklusteed piki planeeritavat ümbersõiduteed (POS 3) ja raudtee kinnistuga piirnevasse ossa (POS 1); täpsustatud on tehnovõrkude lahendused, lähtudes võrguvaldajate poolt väljastatud tehnilistest tingimustest.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 edastame Teile Jõhvi linna Pargi tänav T9, Pargi tänav T8 ja Pargi tänav T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu lahenduse kooskõlastamiseks.

Jõhvi linna Pargi tänav T9, Pargi tänav T8 ja Pargi tänav T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Dokumendiregister / Planeerimis- ja ehitusalane tegevus, muinsuskaitse / Detailplaneeringud / DP-206 või otselingilt: https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/6934071

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli
arhitekt
5300 8847
nelly.sameli@johvi.ee